ข่าวประชาสัมพันธ์ ตามโครงการประชาสัมพันธ์ การจัดเก็บรายได้ภาษีประจำปี 2567

คำแนะนำสำหรับประชาชน
เกี่ยวกับ

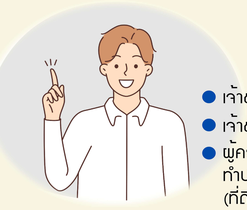
ภาษีท้องถิ่น

สร้างความเจริญให้กับท้องที่
ด้วยการเสียภาษีให้ท้องถิ่น
อย่างครบถ้วน

1 ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ฐานภาษี

มูลค่าราคาประเมินทุนทรัพย์
ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

การทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม

ทำนา ทำสวน ทำไร่ เลี้ยงสัตว์
เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจกรรมอื่น
ตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ : ดูตามสภาพข้อเท็จจริง ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่อยู่อาศัย

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

บ้านหลังหลัก : เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้าน มีชื่อในเอกสารกรรมสิทธิ์ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าบ้าน/เจ้าของคนใดคนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

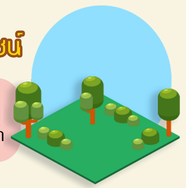
บ้านหลังอื่นๆ : เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

อื่น ๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเม้นต์
- บ้านให้เช่า
- อื่น

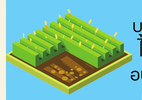
ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ

ทั้งที่ดินไว้ว่างเปล่า
หรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า



อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม (เพดาน 0.15%)



บุคคลธรรมดา
ได้รับยกเว้น
อปท.ละไม่เกิน
50 ล้านบาท

อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1,000	0.07
1,000-ขึ้นไป	0.10

ที่อยู่อาศัย (เพดาน 0.3%)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน+ที่ดิน (บ้านหลักหลัก)	บ้านหลังอื่น
0-100	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10-50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50-75	0.03	0.03	0.03
75-100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.10	0.10	0.10

อื่นๆ/ที่รกร้าง ว่างเปล่า (เพดาน 1.2%)

สำหรับที่ดินว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา(%)
0-50	0.3
50-200	0.4
200-1,000	0.5
1,000-5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

การดูแลผลกระทบ

บ้านหลังหลัก

- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
- ส่วนของมูลค่าและที่ไม่เกิน 10 ลบ ในกรณีที่เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน

ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา

- ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก (ปี 2563-2565)
- ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อปท.รวมกันไม่เกิน 50 ลบ. เป็นการถาวร

ยกเว้น

- ทรัพย์สินส่วนของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์ ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม

ลดหย่อน

- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า สถานีรถไฟ ที่จอดรถโดยสารสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ยื่นขออนุญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้รับกรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดก ก่อน พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

ประเมินภาษี

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน กุมภาพันธ์

ชำระภาษี

โดยต้องชำระภายในเดือนเมษายนของทุกปี

ผ่อนชำระ

สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน หากมียอดภาษีตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป

เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

ในกรณีที่ผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของจำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ และให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกิน 6 เดือน ปรับไม่เกิน 10,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
2. ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่นต้องระวางโทษปรับ ไม่เกิน 2,000 บาท

ฯลฯ

2 ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณา หรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดง หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆด้วยตัวอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลักจารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษี

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน
   - (ก) ป้ายที่มีข้อความที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ คิดอัตรา 10 บาท
   - (ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา 5 บาท
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปน กับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพ และ/หรือเครื่องหมายอื่น
   - (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ คิดอัตรา 52 บาท
   - (ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา 26 บาท
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
   - (ก) ป้ายที่มีข้อความหรือเครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมายหรือภาพอื่นได้ คิดอัตรา 52 บาท
   - (ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา 50 บาท
4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียภาษี ในอัตรา 200 บาท (หมายเหตุ ราคาต่อ 50 ตร.ซม)

การยื่นประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของป้ายซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ 1 มกราคม - 31 มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายเป็นงวด งวดละ 3 เดือน ของปี
2. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน จากพนักงานเจ้าหน้าที่

การอุทธรณ์

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้องให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบ ก.ป.4 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมิน

อัตราโทษและค่าปรับ

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม หรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี
2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี
3. ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน เสียเงินเพิ่ม 2 % ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนนับเป็นหนึ่งเดือน
4. ผู้ใดงดใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท
5. ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้าย ภายใน 30 วันตั้งแต่วันรับโอน ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 - 10,000 บาท
6. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ-ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจน ที่มุมขวาด้านล่างของป้ายซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น และมีพื้นที่เกิน 2 ตารางเมตร ต้องระวางโทษปรับวันละ 100 บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่ทำผิด
7. ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยงดใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ด้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 - 5,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

เอกสารที่ใช้ประกอบการยื่นแบบแสดงรายการ

1. บัตรประจำตัว / ทะเบียนบ้าน
2. สำเนาโฉนดที่ดิน
3. หลักฐานทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)
4. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารและแบบแปลน (ถ้ามี)
5. หนังสือมอบอำนาจกรณีเจ้าของมิได้มาด้วยตนเอง
6. ใบเสร็จรับเงินของปีที่ล่วงมาแล้ว (ถ้ามี)

การขยายระยะเวลา ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2567

กำหนดระยะเวลาเดิม		การดำเนินการ	NEW กำหนดระยะเวลาใหม่
พ.ย. 2566	1	ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	ม.ค. 2567
ม.ค. 2567	2	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	มี.ค. 2567
ก.พ. 2567	3	แจ้งประเมินภาษี	เม.ย. 2567
เม.ย. 2567	4	ชำระภาษี (ประชาชนดำเนินการ)	มิ.ย. 2567
เม.ย.- มิ.ย. 2567	5	ผ่อนชำระภาษี	มิ.ย.- ส.ค. 2567
พ.ค. 2567	6	แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ	ก.ค. 2567
มิ.ย. 2567	7	แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี (ทด.)	ส.ค. 2567

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษี

● สำนักงานเทศบาลตำบลหนองควาย ●
156 หมู่4 ต.หนองควาย อ.หางดง
จ.เชียงใหม่ 053-125070
งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง