

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
 ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....
 วันที่.....
 ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
 ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด.....เบอร์โทรที่ติดต่อได้.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
 เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่ที่.....ตรอก/ซอย.....
 ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจชื่อแทนนิติบุคคล
 ผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลง / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....
 ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบลหนองควาย อำเภอหางดง จังหวัดเชียงใหม่
 โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร
 ในที่ดินโฉนดเลขที่ / น.ส3ก เลขที่/สค.1 เลขที่.....
 เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....หลัง
 เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บรถ และทางเข้า-ออก จำนวน.....คัน
 (2) ชนิด.....จำนวน.....หลัง
 เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บรถ และทางเข้า-ออก จำนวน.....คัน
 (3) ชนิด.....จำนวน.....หลัง
 เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บรถ และทางเข้า-ออก จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ได้แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

.....เป็นผู้ออกแบบ

.....เป็นผู้คำนวณโครงสร้าง

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผัง แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณ.....ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นการอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นการอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่ / น.ส.3ก เลขที่ / ส.ค1 เลขที่..... จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นการอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(11) ข้าพเจ้ายินยอม รื้อถอน / แก่ไขอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่ขออนุญาตนี้ ให้ถูกต้องตามข้อกำหนดตาม พ.ร.บ. จัดสรรที่ดิน พ.ร.บ. ผังเมือง และ/หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประเภทโดยไม่มีเงื่อนไข

(ลงชื่อ).....
(.....)
เจ้าของอาคาร

(ลงชื่อ)
(.....)
ผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
(2) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ○ หน้าข้อความที่ต้องการ

แบบบันทึกการนัดตรวจสอบสถานที่ผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

รับแบบวันที่..... แบบเลขที่.....
ชื่อเจ้าของอาคาร.....
โดย.....ผู้รับมอบอำนาจ ก่อสร้างอาคาร ณ ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบลหนองควาย อยู่ในเขตการควบคุมการก่อสร้างอาคารเขต..... นาย..... เป็นนายตรวจเขต
กำหนดนัดหมายให้มารับนายตรวจเขต.....เพื่อไปตรวจสอบสถานที่ ณ เทศบาลตำบลหนองควาย
อ.หางดง จ.เชียงใหม่ ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.
ติดต่อผู้ขออนุญาตได้ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทร.....

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับคำร้อง
(.....)

แบบบันทึกการนัดตรวจสอบสถานที่

รับแบบวันที่.....
ชื่อเจ้าของอาคาร.....
โดย.....ผู้รับมอบอำนาจ
ปลูกสร้างอาคาร ณ ถนน..... หมู่ที่..... ตำบลหนองควาย อยู่ในเขตการควบคุมการก่อสร้างอาคาร
เขต..... นาย..... เป็นนายตรวจเขต
กำหนดนัดหมายให้มารับนายตรวจเขต.....เพื่อไปตรวจสอบสถานที่ ณ เทศบาลตำบลหนองควาย
อ.หางดง จ.เชียงใหม่ ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.
ติดต่อการขออนุญาตฯ ได้ที่ กองช่าง เทศบาลตำบลหนองควาย อ.หางดง จ.เชียงใหม่ หรือ
โทร. (053) 125070 ต่อ 116 โทรสาร (053) 125070 ต่อ 109

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร/ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

หมายเหตุ ให้ไปรับเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบสถานที่ให้ตรงตามวัน เวลานั้นนัดหมาย ถ้าหากไม่สามารถไปรับตามเวลา
นัดหมาย ขอให้ท่านไปติดต่อใหม่อีกครั้ง เพื่อที่จะได้ทำการนัดหมายเวลาให้ใหม่

/รายงาน...

รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....

ปลูกสร้างที่.....

เป็นอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

เป็นอาคารชนิด.....

ตรวจเมื่อวันที่.....

ผู้ชี้สถานที่ตรวจ ชื่อ.....เกี่ยวข้องกับ.....กับเจ้าของอาคาร

หมายเหตุ แผนที่ส่งมาให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่ตามเดิม (ถ้ามี) และถ้าอาคารที่ขออนุญาตให้ปลูกสร้างไปแล้วให้เขียนผังอาคารไว้ด้วย โดยแสดงความกว้าง ยาวของอาคารและระยะห่างเขตที่ดินให้เขียนบริเวณที่เป็นคูนน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

1. ขนาดความกว้างของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณที่ขออนุญาตหรือไม่.....และถูกต้องตามหนังสือยินยอมฯ (ถ้ามี) หรือไม่.....
2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตถนนกว้าง.....เมตร เป็นถนนชนิด.....และเขตทางกว้าง.....เมตร
3. มีทางน้ำสาธารณะเป็น.....ที่จะระบายน้ำใช้ออกจากอาคารหรือไม่.....
4. ที่ดินมีสภาพอย่างไร.....ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ.....เมตร
ถ้าเป็นที่คูนน้ำอยู่ด้วย คูนน้ำลึกจากระดับดิน.....เมตร
ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถมวัสดุ.....สูงจากระดับดินเดิม.....เมตร
5. อาคารขออนุญาตปลูกสร้างไปแล้วหรือยัง.....สร้างไปถึงไหน.....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ

(.....)

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา
ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ค่าธรรมเนียม

- ค่าใบอนุญาต..... ฉบับ ๑ ละบาท เป็นเงิน.....บาท
 - ค่าตรวจแบบแปลน..... ตร.ม. ๑ ละบาท เป็นเงิน.....บาท
 - อื่น ๆ..... เป็นเงิน.....บาท
- รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท

ตัวอักษร (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....